*PROJEKT- Załącznik nr 2*

**UMOWA NR ………**

Zawarta w dniu …………… 2020 r. pomiędzy Krakowskim Pogotowiem Ratunkowym z siedzibą przy ul. Łazarza 14, 31-530 Kraków, KRS: 0000077125, NIP: 675-11-98-968, REGON: 351564854, które reprezentuje: **Małgorzata Popławska - Dyrektor**

zwanym dalej **,, Zamawiającym’’**

a

…………………………………………………………………., NIP: ………………., REGON: ……..

zwanym/ą dalej **,, Wykonawcą’’.**

**§ 1.**

**OŚWIADCZENIA STRON**

1. Strony zgodnie oświadczają, że przedmiotowa umowa zostaje zawarta z zachowaniem wymogów art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).
2. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością położoną w Wieliczce, którą stanowi działka przy ul. Powstania Styczniowego ozn. jako dz. nr 724/5, o pow. 1,1814 ha obr.1 obj. KW KR1I/00058151/2, na której zamierza zrealizować inwestycję polegającą na budowie nowego budynku Krakowskiego Pogo towia Ratunkowego - miejsca stacjonowania zespołów ratownictwa medycznego w Wieliczce,zwanego w dalszej części niniejszej umowy „Obiektem”.
3. Zamawiający oświadcza, że wszystkie czynności związane z realizacją niniejszej umowy poza:
4. zawarciem umowy,
5. aneksowaniem umowy,
6. jednostronnym rozwiązaniem umowy,
7. złożeniem oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
8. udzieleniem pełnomocnictwa dla Wykonawcy,
9. dokonywaniem płatności za wykonanie przedmiotu umowy

wykonywać będzie w jego imieniu Powiat Wielicki, Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka jako pełnomocnik (Inwestor Zastępczy typu pełnomocniczego), zwany w dalszej części umowy Inwestorem Zastępczym. Wszelkie informacje, oświadczenia i dokumenty adresowane do Zamawiającego Wykonawca ma składać za pośrednictwem Inwestora Zastępczego, chyba że poinformowany zostanie – w formie pisemnej, o innej formie składania informacji, oświadczeń i dokumentów.

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem uprawnieniami do realizacji niniejszej umowy. Zarówno Wykonawca jak i osoby działające na jego zlecenie lub pod jego kierownictwem mają odpowiednie przygotowanie zawodowe - uprawnienia, doświadczenie i wiedzę oraz znają sztukę budowlaną i dysponują odpowiednim sprzętem i wyposażeniem dla pełnego i prawidłowego wykonania umowy.

**§ 2.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:
2. opracowaniu dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn, ,,Budowa nowego budynku Krakowskiego Pogotowia Ratunkowego - miejsca stacjonowania zespołów ratownictwa medycznego w Wieliczce”, zwanej w dalszej części niniejszej umowy „dokumentacją” lub „opracowaniem”,
3. pełnieniu nadzoru autorskiego, zwanego w dalszej części niniejszej umowy „nadzorem” lub „nadzorem autorskim”.
4. Zakres rzeczowy usługi obejmuje:

a) sporządzenie, według dostarczonej przez Zamawiającego koncepcji projektu budowlanego i wykonawczego dla poszczególnych branż w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (jeśli potrzeba uzupełnionego o Zbiorcze Zestawienie Kosztów), z prawem do wielokrotnego bezterminowego wykorzystania projektu oraz możliwością wprowadzenia zmian i realizacji projektu ze zmianami (wersja papierowa – 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 4 płyty CD/DVD)

c) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, (wersja papierowa – 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 4 płyty CD/DVD)

d) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego oraz jego jednokrotną aktualizację przed rozpoczęciem inwestycji, (wersja papierowa – 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 4 płyty CD/DVD)

e) sporządzenie przedmiaru robót oraz jego jednokrotną aktualizację przed rozpoczęciem inwestycji, (wersja papierowa – 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 4 płyty CD/DVD)

f) sporządzenie informacji o obszarze oddziaływania obiektu, (wersja papierowa – 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 4 płyty CD/DVD)

g) opracowanie charakterystyki energetycznej obiektu, (wersja papierowa – 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 4 płyty CD/DVD)

h) sporządzenie bioz (jeśli jest wymagane) (wersja papierowa – 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 4 płyty CD/DVD)

i) uzyskanie wszelkich uzgodnień projektu,

j) uzyskanie opinii geologicznej, jeżeli jest to konieczne,

k) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę,

l) udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców złożone w toku postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót

m) pełnienie nadzoru autorskiego.

1. Warunkiem wystąpienia o pozwolenie na budowę jest pisemna akceptacja Zamawiającego dla projektu budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, z miejscem wykonania planowanej inwestycji. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną niezmienną.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji zgodnie z wymogami obowiązującego prawa, w tym w szczególności zgodnie z:

a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),

b) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),

c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),

d) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133),

e)Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),

f) Ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 264 ze zm.),

g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.),

h) Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 213),

i).Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),

j).Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi,

k) innymi niewymienionymi powyżej aktami prawnymi, niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązany jest w rozwiązaniach projektowych zastosować wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 215), z tym zastrzeżeniem, że w opracowaniu określane będą jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W przypadku braku takich możliwości Wykonawca może wskazać nazwy handlowe kilku typów wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych (zamiennych) i opisując parametry ich równoważności.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.
3. Wykonawca ma obowiązek udzielenia Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, pisemnych wyjaśnień odnośnie postępu prac nad przygotowaniem przedmiotu umowy.

**§ 3.**

1. Opracowanie zaopatrzone będzie w wykaz dokumentów oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa /projekt budowlany i projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, informacja o obszarze oddziaływania obiektu, charakterystyka energetyczna obiektu, bioz (jeżeli dotyczy) została wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi normami, przepisami Prawa budowlanego, przepisami wykonawczymi, przepisami Prawa zamówień publicznych i została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, zapewnieniami) i zawiera wszystkie elementy objęte specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Wykaz dokumentów oraz pisemne oświadczenie stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział w opracowaniu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w świetle wymogów Prawa budowlanego w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za realizację zadań powierzonych osobom trzecim jak za realizację zadań własnych.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że posiada do opracowania wszystkie prawa majątkowe i przenosi je na Zamawiającego w zakresie określonym w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że wykonane prace objęte niniejszą umową nie mają wad prawnych i fizycznych.
6. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności ekspertyzy, opinie i pomiary, podkłady geodezyjne itp., a także dopełni wszelkich formalności administracyjnych.
7. Wykonawca dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wymaganego prawem budowlanym ostatecznego pozwolenia na prowadzenie prac objętych opracowaniem we właściwym organie architektoniczno – budowlanym.
8. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 2 dni od przesłania przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców wniesione w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania poprawek lub uzupełnień do opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych

**§ 4.**

**TERMIN WYKONANIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

a) kompletna dokumentacja projektowa oraz ostateczne pozwolenie na budowę: 16 października 2020 r.

c) udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców złożone w toku postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót – przez cały okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia – nie dłużej jednak niż do dnia 30 marca 2021r.

d) nadzór autorski: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Obiektu będącego przedmiotem robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, opracowanej w ramach niniejszego zamówienia, nie dłużej jednak niż do dnia 28 lutego 2022 roku.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać kompletne opracowanie z wykazem jego zawartości za protokołem przekazania opracowania, który stanowi jedynie dowód przekazania Zamawiającemu opracowania, a nie sprawdzenia jego jakości.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia uwag do przekazanej dokumentacji i przyjętych w niej rozwiązań projektowych w ciągu 5 dni od daty sporządzenia protokołu przekazania dokumentacji. Zamawiający ma prawo wnoszenia uwag na każdym etapie przejmowania dokumentacji i realizacji procesu inwestycyjnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odbioru opracowania przez specjalnie powołaną komisję, która dokona sprawdzenia przedłożonego opracowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania odbioru, jeżeli opracowanie jest niekompletne, ma wady lub zostało sporządzone niezgodnie z treścią umowy, a Wykonawca po pisemnym wezwaniu do ich usunięcia w określonym terminie nie krótszym niż 7 dni, nie dokona ich usunięcia.
5. Nieusunięcie wad dokumentacji w terminie określonym w wezwaniu opisanym w ust. 5 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy.
6. Projektant zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od potrzeb Zamawiającego.

**§ 5.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Ustalone maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji umowy w pełnym zakresie wyraża się kwotą: .…….………………….. zł brutto (słownie złotych: ………………………..…...), w tym:

a) wynagrodzenie za sporządzenie dokumentacji wraz z przekazaniem uzyskanego w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę oraz udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców złożone w toku postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót: …………………………….. zł brutto,

b) maksymalne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w pełnym wymiarze określonym w § 10 ust. 1 : …………………………….. zł brutto. Ryczałt za pełnienie 1 nadzoru autorskiego obejmuje zarówno wartość wynagrodzenia, jak i koszty dojazdu na plac budowy oraz przejazdu z powrotem i wynosi……………………….. zł brutto.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku nie zlecenia wykonywania nadzorów autorskich lub zlecenia ich wykonania w wymiarze mniejszym od maksymalnego, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie uzupełniające o zapłatę części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 lit. b, za nie wykonane nadzory.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 2 nie ulegnie zmianie do dnia ostatecznego przyjęcia opracowania przez Zamawiającego oraz do dnia zakończenia inwestycji prowadzonej na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.
4. Koszty opłat z tytułu wystąpień, uzgodnień, opinii, pozwoleń, sprawdzeń, podatków, zmian, uzupełnień oraz jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego powyżej w ust. 2.
5. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w ust. 2 lit. b) będzie płatne zbiorczo na podstawie faktur wystawionych po upływie każdego miesiąca, w którym realizowany był nadzór autorski.
6. Faktury wystawione przez Wykonawcę powinny zawierać następujące określenie w polu „nabywca/odbiorca”: Nabywca/Odbiorca: Krakowskie Pogotowie Ratunkowe, ul.św. Łazarza 14, 31-530 Kraków
7. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT , w ciągu 30 dni liczonych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, do siedziby Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
9. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 lit. a) jest podpisanie protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej bez uwag i przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę uzyskanego ostatecznego pozwolenia na budowę.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do ceny oraz dokonania ewentualnych rozliczeń z podwykonawcami.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej w ust. 2 lit. a) obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę, jak i osoby trzecie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i wykonywanie praw zależnych (prawo do przerabiania utworu).
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

**§ 6.**

**DANE WYJŚCIOWE I WSPÓŁDZIAŁANIE**

1. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy:
2. pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w sprawie uzyskania opinii, uzgodnień i zapewnień do celów wykonania opracowania objętego niniejszą umową oraz uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę dla obiektu objętego opracowaniem dla osoby wskazanej w niniejszej umowie do kierowania pracami ze strony Wykonawcy - w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
3. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania na bieżąco Zamawiającego o postępach prac projektowych – również pisemnie, konsultowania i monitorowania uzyskiwanych opinii, uzgodnień i zapewnień, wyjaśniania zastosowanych rozwiązań oraz służenia radą Zamawiającemu przy podejmowaniu przez niego ewentualnych decyzji dotyczących poszczególnych rozwiązań architektonicznych i funkcjonalnych (wraz z przeprowadzeniem prezentacji).
5. Do kierowania pracami i reprezentowania Wykonawcy wyznacza się: ………………………….

**§ 7.**

**STARANNOŚĆ I PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z przepisami prawa, wiedzą i doświadczeniem zawodowym oraz zasadami sztuki architektonicznej i budowlanej oraz najlepiej rozumianym interesem Zamawiającego, mając na celu realizację umowy w terminie w niej zawartym.
2. Wykonawca realizował będzie przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca bierze odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie całości usług i odpowiada za działanie i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 8.**

**ODBIÓR OPRACOWANIA**

1. Wykonanie dokumentacji projektowej Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanej dokumentacji w terminie do 5 dni od dnia jego dostarczenia Zamawiającemu i przekaże swoje uwagi Wykonawcy.
3. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia i przedstawienia Przedmiotu umowy do ponownej akceptacji Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
4. W terminie 5 dni od daty dostarczenia poprawionej dokumentacji Zamawiający dokona jej sprawdzenia i dokona jej akceptacji pod warunkiem, że zostały usunięte wskazane wady i braki.
5. Po wyczerpaniu trybu określonego w ust. 2-4 i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania całości dokumentacji projektowej, Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży wnioski o wydanie decyzji pozwolenie na budowę. Przekazanie Zamawiającemu decyzji pozwolenie na budowę oraz sporządzenie protokołu odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury do wypłaty wynagrodzenia wg. zasad określonych w § 5.

**§ 9.**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, iż:
   1. będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jaka powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno przez samego wykonawcę jak i podmioty działające na jego zlecenie. Prawa te nie będą obciążone ani ograniczone na rzecz osób trzecich.
   2. dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem niniejszej umowy nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich zarówno osobistych, jak i majątkowych.

2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. a Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy i rozporządzania nią na wszystkich polach eksploatacji. W szczególności Zamawiający będzie miał prawo do:

* 1. zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dowolną techniką,
  2. wprowadzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
  3. wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji projektowo – kosztorysowej we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
  4. wystawiania i publikowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dowolną techniką,
  5. wykorzystywania dokumentacji projektowo–kosztorysowej w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją,
  6. wykorzystywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do realizacji prac, których ona dotyczy,
  7. wykorzystywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przy wykonywaniu innych opracowań,
  8. wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji projektowo - kosztorysowej do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.

1. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. a, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. a Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji.

Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej zamawiającemu.

1. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na mocy niniejszej umowy z chwilą podpisania przez zamawiającego protokołu obioru dokumentacji.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. a Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot umowy została utrwalona i przekazana zamawiającemu. Przejście własności nośników następuje z chwilą podpisania przez wykonawcę protokołu obioru dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego oraz prawa do wyrażania zgody wymienionego w ust. 4, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, że cała dokumentacja lub jej odpowiednia część jest jego samodzielnym dziełem i że posiada wszelkie wyłączne i samodzielne prawa autorskie.
4. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie następuje bez ograniczeń co do czasu, ilości i terytorium.

**§ 10.**

**NADZÓR AUTORSKI**

W ramach sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji objętej przedmiotową dokumentacją projektowo-kosztorysową, Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w ilości nie przekraczającej 30 pobytów. Jeden pobyt obejmuje 1 dzień (łącznie z dojazdem).

Nadzór autorski będzie sprawowany na zlecenie Zamawiającego.

O planowanym rozpoczęciu robót budowlanych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

Zlecenie wykonywania nadzoru autorskiego zależeć będzie od potrzeb Zamawiającego.

**Zamawiający może zrezygnować z całości lub z części wymiaru pobytów.**

Zlecenie wykonania nadzoru następować będzie pisemnie - min. 3 dni przed wymaganym pobytem. Powiadomienie zostanie przekazane e-mailem lub na numer (lub adres) wskazany przez Wykonawcę. Równocześnie Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zleceniu telefonicznie.

Zamawiający określi każdorazowo specjalność w jakiej Wykonawca winien zapewnić nadzór autorski.

Liczba pobytów projektanta (-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego.

Każdorazowy pobyt projektanta musi zostać pisemnie potwierdzony przez podmiot określony w ust. 8, na wezwanie którego nastąpił. Brak potwierdzenia właściwego podmiotu skutkować będzie odmową zapłaty za pobyt.

Do obowiązków Wykonawcy w ramach sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętej przedmiotową dokumentacją projektowo - kosztorysową należy w szczególności:

* 1. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem,
  2. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań - w terminie 2 dni od dnia ich zgłoszenia,
  3. czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową.   
     W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej– kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń,
  4. uzupełnianie szczegółów i wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych, nanoszenie koniecznych zmian dokumentacji projektowej,
  5. doradzanie w innych sprawach dotyczących realizacji inwestycji,
  6. dokonywanie stosownych wpisów w dzienniku budowy oraz na rysunkach,
  7. branie udziału na wezwanie Zamawiającego w naradach technicznych,
  8. branie udziału na wezwanie Zamawiającego w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
  9. współudział w wykonywaniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.
  10. potwierdzenie oświadczenia Kierownika Budowy.

Zakres nadzoru nie obejmuje dokonywania uzupełnień i poprawek błędów przedmiotowej dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkiej staranności, pilności i wiedzy dla wypełniania swoich obowiązków

**§ 11.**

**GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

1. Okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy i jest liczony od dnia przekazania uzyskanego w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad z tytułu gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego, to Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę zgodnie z paragrafem 13 niniejszej umowy.

**§ 12.**

**WYPOWIEDZENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. W razie przerwania prac projektowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do daty przerwania prac. W takim przypadku wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac, sporządzonego przy udziale Zamawiającego. Jeżeli wykonawca nie stawi się w dniu wspólnie wyznaczonym do określenia zakresu wykonanych prac, to Zamawiający sporządzi raport o stanie wykonanych prac jednostronnie.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się należycie z obowiązków przewidzianych umową i pomimo pisemnego wezwania do należytego wywiązywania się z obowiązków nie zastosuje się w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni do usunięcia stwierdzonych uchybień.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli istnieją uzasadnione przypuszczenia, że realizacja umowy może być zagrożona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Realizacja może być zagrożona w szczególności wtedy, gdy Wykonawca ogłosi upadłość lub do prac angażowane są osoby nieposiadające należytych kwalifikacji, bądź co do których wiadomym jest, że nie zachowują dokonanych uzgodnień.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tej sytuacji zapisu o karach umownych nie stosuje się, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13.**

**KARY UMOWNE**

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty:
2. kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 2 lit. a) za każdy dzień opóźnienia w złożeniu kompletnej dokumentacji i przekazaniu uzyskanego pozwolenia na budowę, maksymalnie do 25%. wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 2 lit. a). Nie tracąc prawa do naliczania ww. kary umownej, Zamawiający w razie opóźnienia w wykonaniu umowy, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do jej wykonania, a gdy opóźnienie przekroczy 30 dni, od umowy odstąpić z winy Wykonawcy,
3. kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 2 lit. a) za każdy dzień opóźnienia w udzieleniu pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców wniesione w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót, maksymalnie do 25%. wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 2 lit. a).
4. kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 2 lit. a), za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w wezwaniu do czasu usunięcia wszystkich wad, maksymalnie do 25%. wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 2 lit. a).
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto całej umowy.
6. W przypadku braku obecności na budowie osoby pełniącej nadzór autorski Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia brutto za jeden nadzór autorski za każdy przypadek braku stawiennictwa zgodnie z powiadomieniem, o którym mowa w § 10 ust. 6 umowy. W przypadku 3-krotnego braku stawiennictwa na budowie zgodnie z powiadomieniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego innej osobie, przy czym koszt pełnienia zastępczego nadzoru autorskiego w całości pokryje Wykonawca.
7. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową, niezależnie od kar, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody i opóźnienia spowodowane wadami i usterkami dokumentacji projektowej. W szczególności Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie wydatki i zwolni Zamawiającego ze wszystkich zobowiązań powstałych w związku z wadami dokumentacji.
9. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
10. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych, oraz kar umownych za opóźnienie, obowiązek zapłaty których powstał przed odstąpieniem od umowy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 14.**

**WSPÓLNE WYKONANIE**

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Wykonawcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do ich reprezentowania wobec Zamawiającego.
3. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do pełnomocnika, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich czynności, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń lub umowy.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 2 i 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.

**§ 15.**

**ZAKAZ PRZENIESIENIA PRAW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub w części.

**§ 16.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Inwestora Zastępczego.
3. Adres Wykonawcy do korespondencji jest adresem wskazanym we wstępie umowy. Adres Inwestora Zastępczego do korespondencji wskazany jest w § 1 ust. 3. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
4. Wykonawca wyznacza do kontaktów roboczych: ………………………… tel. ………………., e-mail: …………………………….
5. Inwestor zastępczy wyznacza do kontaktów roboczych: ……………………., tel. ……………….., e-mail: …………………………….
6. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie stanowi istotnej zmiany umowy i może być dokonana w każdym czasie na podstawie pisemnego upoważnienia każdej ze stron.
7. Wszystkie dokumenty związane z realizacją umowy muszą być sporządzone w języku polskim.
8. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 18.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, Wykonawcy i Inwestora Zastępczego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**